



SIKA-IMMOBILIEN.de

Wohn- und Gewerbe Immobilien

Beraten | Bewerten | Vermieten | Verkaufen

Vita von Hansjörg Sika

Diplom-Ingenieur, Immobilienfachwirt

- geboren 1963 in Halle / Saale
- seit 1995 in der Immobilienbranche tätig
- Erfahrungen in der Projektentwicklung von Handels- und Wohnbauprojekten
- Centermanager von Einkaufszentren
- Tätigkeiten beim Gewerbebauträger Badeniabau AG, beim Projektentwickler Brune Consulting und beim bundesweit agierenden Unternehmen Aengevelt Immobilien
- über 25.000 m² Flächen vermietet und verkauft
- seit 2008 selbstständig als Makler tätig



Leistungsspektrum SIKA-Immobilien

- Objektaufnahme und Einholung fehlender Unterlagen
- Objektanalyse (Lage, Gebäude-, Verwertungsanalyse)
- Objektbewertung (Ertrags-, Sachwert-oder Verkehrswert)
- Klärung der Grundbucheintragungen und Erbschaften
- Exposéerstellung incl. Fotodokumentation
- Zielgruppengenaue Erstellung von Verwertungskonzepten
- Vorauswahl und Bonitätsprüfung der Kunden
- Durchführung und Organisation der Besichtigungen
- Verkaufsberatung und Verhandlungsführung
- Finanzierungsberatung u. Zusammenarbeit mit Banken
- Vertragsvorbereitung und Abschluss der Verträge
- Objektübergabe/Abwicklung bis zur Zahlungsprüfung

Miet- und Eigentumswohnungen

Wohnräume erfüllen Wohnträume

Wohnen in beliebten Wohngebieten stellt für viele Kunden einen sehr wichtigen Lebensanspruch dar. Hier stehen oft sehr gut sanierte Mietwohnungen als auch hochwertiges Wohneigentum zur Wahl. Genaue Orts- und Marktkenntnisse sind dabei von grosser Wichtigkeit, um in wertstabilen Bestand zu investieren.

Die Wahl der zukünftigen Mieter oder der möglichen Käufer muss dabei gut gewählt sein, um homogene, verträgliche und vor allem dauerhafte Wohngemeinschaften zu bilden. Gerne informiere ich Sie zu den aktuellen und den für Sie interessanten Angeboten.



Gewerbe-Immobilien

Büro-, Praxis- & Kanzleiräume, Handels-, Logistik- & Produktionsflächen

Aus meiner Zeit als Immobilien- und Grundstücksverwalter sowie als Manager von Handels- und Gewerbezentren kenne ich die Anforderungen und Bedingungen für die Gewerbekunden sehr genau.

Ein Stabilitätstest entscheidet über ein langfristiges Mietverhält-

nis. Sollte auch Ihre Immobilie einen gewerblichen Anteil haben, so suche ich gezielt, objekt- und branchenbezogen, entsprechende Mietpartner.

Beachten Sie bitte meine aktuellen Angebote oder teilen Sie mir Ihre Standortanforderungen mit.



Haus- und Grundstücksverkäufe

Einfamilienhäuser • Mehrfamilienhäuser • Baugrundstücke

Da ein bestehendes Haus ein Eigenleben besitzt, versuche ich, dieses in die Bewertung mit einzubeziehen, um einen marktfähigen Kaufpreis zu ermitteln und zu erzielen.

Mit Gespür für gute Lagen kann sich auch brachliegendes Gartenland zu einem interessanten und begehrten Bauland entwickeln.

Die oft schwierigen Eigentumsverhältnisse zu klären, stellt für mich eine Herausforderung dar.

Von der Baugenehmigungsprüfung, der Bodenprüfung und der Bewertung des Grundstückes bis hin zur Bauplanung und Vermarktung übernehme ich mit Partnern die gesamten Dienstleistungen.





e)



c)



a)



d)



b)

Meine Referenzen

Eine Vielzahl von Objekten wurden von mir erfolgreich an Privat- und Gewerbekunden vermietet und verkauft.

- a) Vermietung Ladenlokal Halle, Hansering 5
- b) Verkauf einer Produktionshalle in Halle - Queis
- c) Verkauf Stadtvilla Halle-Paulusviertel
- d) Grundstücksentwicklung Halle, Frohe Zukunft
- e) Vermietungen, z.B. im StadtCenter Rolltreppe Halle

Sollten Sie sich über diese Referenzen informieren wollen, stelle ich Ihnen gerne den Kontakt zum Kunden her.

Ich würde mich freuen, auch Ihre Immobilie erfolgreich zu vermarkten und diese zu meinen Referenzen zählen zu dürfen.



Mein ServicePoint

Hansering 9 · 06108 Halle

Telefon: 0345 / 20 99 661

Fax: 0345 / 68 23 439

E-mail: post@sika-immobilien.de

Internet: www.sika-immobilien.de